

*Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Medienvertreter:innen!
Anbei dürfen wir Ihnen unsere aktuelle Pressemeldung übermitteln.
Wir bitten um Berücksichtigung in Ihrem Medium.*

Brannenburg, am 8. November 2024

Spatenstich für Wohnanlage „Anne-Marie“ in Brannenburg

Neuer Wohnraum mit Weitblick und nachhaltigen Werten

Der Spatenstich für das Projekt „Anne-Marie“ in Brannenburg markiert einen bedeutenden Moment: Er verbindet die Vergangenheit des historischen Ortes mit einer modernen und nachhaltigen Zukunft, die für die Gemeinde und die Region von Bedeutung ist. RIEDERBAU profiliert sich als Bauträger, der den Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner:innen und Anwohner:innen gerecht wird.

Mit einem symbolischen Spatenstich am 8. November fiel der Startschuss für ein zukunftsweisendes Wohnprojekt im Herzen von Brannenburg. In Anwesenheit der ehemaligen Grundstückseigentümerin Anne-Marie Moser-Zellner und Bürgermeister Matthias Jokisch, sowie Anton Rieder (GF Riederbau), Michael Oberlechner (Bereichsleiter Riederbau Immobilien), Jennifer Hitzner (Projektentwicklung Riederbau), Gerhard Jäger (Bauleiter Riederbau), Thomas Lechner (Architekt Riederbau) und Richard Gugglberger (Volksbank Kufstein) wurde der Auftakt für die Wohnanlage feierlich begangen.

Modernes Wohnen mit Tradition und Weitblick

Im ruhigen Inntal entstehen auf dem Gelände des ehemaligen Posthotels insgesamt 22 Wohneinheiten mit Größen von 41 bis 94 m². Die beiden Baukörper, „Haus Anne“ und „Haus Marie“, sind so angeordnet, dass aus fast jeder Wohnung ein unvergleichlicher Blick auf die Berge möglich ist. Der Name „Anne-Marie“ ist dabei eine Hommage an Annemarie Moser-Zellner, die das Posthotel über Jahrzehnte führte und so die Verbindung zur Vergangenheit wahrte. „Ich finde, die Wohnanlage ist optimal geplant und der schöne Platz wird gut ausgenutzt“, zeigt sich Moser-Zellner erfreut.

Nachhaltigkeit und zukunftsorientierte Bauweise im Fokus

Die Wohnanlage überzeugt durch eine energieeffiziente Bauweise nach KfW40-Standard und eine nachhaltige Energieversorgung mittels Tiefensole (Erdwärme) sowie Photovoltaikanlagen. „Das Projekt Anne-Marie ist für RIEDERBAU ein Vorzeigeprojekt: es schafft nachhaltigen und hochwertigen Wohnraum für die Gemeinde und ihre Bewohner, der dringend benötigt wird. Wir haben dabei großen Wert auf einen idealen Wohnungsmix gelegt und stellen fest, dass dieser – kombiniert mit der modernen, aber zugleich traditionellen Architektur sowie der hochwertigen und

nachhaltigen Bauweise – genau die gewünschte Zielgruppe anspricht, wie die hohe und stetige Nachfrage der Kaufinteressenten zeigt“, freut sich Anton Rieder.

Jennifer Hitzner erläutert die Prinzipien nach denen bei RIEDERBAU gearbeitet wird: „Das Projekt Anne-Marie verkörpert die Werte von RIEDERBAU in besonderem Maße durch die konsequente Berücksichtigung regionaler Firmen und Baustoffe sowie eine nachhaltige Bauweise. Mit dem energieeffizienten KfW-40-Standard, der Nutzung von Photovoltaikanlagen und einer Tiefsonde ist die Wohnanlage zukunftsorientiert gestaltet.“

Gemeinschaftsgefühl und Lebensqualität durch durchdachte Planung

Der Spatenstich für „Anne-Marie“ ist nicht nur der Beginn eines Bauprojekts, sondern auch ein Zeichen für die hohe Lebensqualität, die dieser Ort bieten wird. Die Außenbereiche der Wohnanlage sind auf eine hohe Wohnqualität ausgelegt, mit großzügigen Grünflächen, einem eigenen Spielplatz und der Einbindung der alten Kastanie, die als grünes Eingangstor zur Anlage erhalten bleibt. „Durch die moderne und doch traditionelle Architektur wird das Ortsbild gewahrt, und die Tiefgarage sorgt für ein autofreies Bild“, lobt Bürgermeister Matthias Jokisch.

Funktionale Grundrisse und durchdachte Planungen in den Bereichen Elektro, Sanitär und Küche machen die Einheiten der Wohnanlage besonders vielseitig nutzbar. „Bei der Planung der Wohnanlage Anne-Marie haben wir großen Wert auf eine durchdachte Gestaltung gelegt. Dazu wurden alle Grundrisse mehrfach im gesamten interdisziplinären Team – bestehend aus Bauleitung, Planung und Projektentwicklung – überprüft und optimiert, um vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine möglichst sinnvolle Raumaufteilung zu gewährleisten“, erläutert Jennifer Hitzner.

Vielfältige Ausstattung für individuelle Wohnräume

Die Bewohner:innen können zwischen zwei hochwertigen Ausstattungskategorien – BASIC und PREMIUM – wählen. Während die BASIC-Variante bereits auf qualitativ hochwertigen Materialien basiert, können Käufer:innen ihre Wohnungen durch die Variante PREMIUM individuell aufwerten. Die Nachfrage nach den Wohnungen im Projekt Anne-Marie ist groß. Interessenten haben aktuell noch die Chance, sich eine der begehrten Einheiten zu sichern und Teil dieses modernen und traditionsbewussten Wohnkonzepts zu werden.

Zeichen: Headline 95 | Fließtext 3.800 (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt: Andrea Maria Hölbl | presse@ok-k.at | +43 664 200 9646 | www.ok-k.at