

Wohnoasen im Hausberg Walchsee feierlich an Eigentümer:innen übergeben

Nach 15 Monaten Bauzeit nahmen die neuen Bewohner:innen des Wohnbauprojekts Hausberg Walchsee am 28. Juli offiziell ihre Wohnungsschlüssel entgegen. Errichtet wurde das Gebäude auf drei Ebenen in nachhaltiger Hybridbauweise von Unterberger Immobilien.

In das neu errichtete Wohnhaus in der Hausbergstraße 9 kehrt Leben ein. Unweit des Walchsees und mit Blick auf die umliegende Berglandschaft, hat Unterberger Immobilien mit dem Wohnprojekt „Hausberg Walchsee“ einen wahren Ort der Begegnung zwischen Mensch und Natur geschaffen. Mitten im Ort, aber dennoch in ruhiger Lage, bietet die Wohnanlage zehn hochwertig ausgestattete und moderne Eigentumswohnungen mit Flächen von 53 bis 132 Quadratmetern. Am Freitag, den 28. Juli 2023 fand die feierliche Schlüsselübergabe an die neuen Eigentümer:innen statt. Neun der zehn Wohneinheiten waren zu diesem Zeitpunkt bereits verkauft.

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

Auf drei Ebenen erwartet die Bewohner:innen familienfreundliches Wohnen im Einklang mit der Natur. Die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen sowie die beiden Penthouse-Wohnungen inklusive Dachterrassen bestechen durch offene Raumgestaltung und lichtdurchflutete Grundrisse.

Ein großzügiger Spielplatz sowie weitläufige Grünflächen samt Sitzgelegenheiten, Hochbeeten und Grillplatz bilden eine attraktive Begegnungszone für ein nachbarschaftliches Miteinander und ermöglichen es den Bewohner:innen, viel Zeit im Freien verbringen zu können. „Dieses Bauprojekt ist ein Beweis dafür, dass Innovation und Nachhaltigkeit in der modernen Architektur Hand in Hand gehen können. Unser Ziel war es, ein harmonisches Zuhause zu schaffen, das die Naturkulisse von Walchsee in den Mittelpunkt stellt und gleichzeitig höchsten Wohnkomfort bietet“, freute sich Josef Feichtner, Gesellschafter von Unterberger Immobilien bei der Schlüsselübergabe.

EIN PLUS FÜR DIE UMWELT

Das Wohnprojekt Hausberg Walchsee punktet nicht nur durch seine naturnahe Umgebung. Mit dem Bauprojekt setzt Unterberger Immobilien auch ein starkes Zeichen in Sachen Nachhaltigkeit. Der Hybridbau vereint die Materialien Holz, Beton und Stahl mit ihren jeweiligen Stärken und schafft damit eine einzigartige Synergie. Während der Einsatz von Holz eine Reihe von Vorteilen in puncto Wohnqualität, Gewicht und Ästhetik mit sich bringt, fungieren Beton und Stahl als statische Elemente, indem sie in der tragenden Konstruktion Verwendung finden. „Mit dem vermehrten Einsatz des nachhaltigen Rohstoffs Holz wollten wir ein Statement in Richtung ökologisches Bauen setzen. Das Ergebnis kann sich sehen und vor allem auch erleben lassen“, so Florian Unterberger, geschäftsführender Gesellschafter von Unterberger Immobilien.

Dank eines innovativen Heizsystems und einer Grundwasserwärmepumpe wird auch in der Energieversorgung ein positiver Beitrag für die Umwelt geleistet. Eine zentrale Wohnraumlüftung sorgt zudem für ein gesundes Raumklima. Auch im Rahmen der Dachkonstruktion wurde vorausschauend geplant: Bei Bedarf kann dort eine Photovoltaikanlage installiert werden. Weiters verfügen alle 13 Tiefgaragenplätze über eine Vorrichtung zur Installation einer E-Ladestation und pro Kellerabteil wurde ein Stromanschluss für E-Bikes installiert.